

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-758

Rijeka, 12.11.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 27. prosinca 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 25425)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22141, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 29.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24696 i dana 21.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25425.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| Vrsta predmeta prodaje | Skupni predmet prodaje |
|--|--|
| Opis predmeta prodaje | Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1324, ukupne površine 2.275,00 m2, od čega se unutar građevinskog područja nalaze kč.br. 5019/2 i kč.br. 5021 ukupne površine 1.330 m2 i izvan građevinskog područja kč.br. 5024 površine 1.145 m2, u dijelu šume isključivo osnovne namjene, zaštitne šume oznake Š2. Nalaze se u naselju Faturi, u unutarnjem dijelu Istre (područje općine Tinjan) u k.o. Kringa. Čestice u naravi predstavljaju neuređena zemljišta, obrasla samoniklom vegetacijom. Parcela kč.br. 5019/2 ima neposredan pristup sa asfaltirane prometnice, ostale putem nije. Sve nekretnine međusobno graniče. |
| Identifikator predmeta prodaje | 13407 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Druge |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 21.08.2020. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 11.11.2020. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 29.10.2020. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 11.11.2020. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) | 12.11.2020. 01:35:04 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj) | <p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254258, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</p> |

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- ** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|----------|--|
| | <p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 43.000,00 | 19.10.2020. | ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 43.000,00 | 19.10.2020. | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 43.000,00 | 16.10.2020. | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/haziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (či. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

1930

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
 Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | HR7123400093230157539 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | - |
| 2 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | HR3023600003223838286 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | - |
| 3 | ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | HR7223900013200241975 | GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878 | GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 | - |

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|
| 1 | 19039 | 190390 | 241.500,00 | ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878 | GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 | Valjana ponuda |
| 2 | 19036 | 190365 | 311.500,00 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | Valjana ponuda |
| 3 | 18967 | 189677 | 313.500,00 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1 | - | - | - | - |

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 27.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|--|--|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 12.11.2020. 01:25:04 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 313.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 12.11.2020. 01:15:52 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 311.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 12.11.2020. 01:15:24 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 309.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| 4 | 12.11.2020. 01:06:12 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 307.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 12.11.2020. 01:05:43 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 297.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 12.11.2020. 00:56:29 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 295.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 12.11.2020. 00:56:14 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 285.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| 8 | 12.11.2020. 00:46:38 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 283.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 12.11.2020. 00:44:19 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 273.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 12.11.2020. 00:35:05 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 271.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 12.11.2020. 00:34:57 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 261.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|---|---|--|------------|--------|------------------|
| 12 | 12.11.2020. 00:25:31 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 259.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 13 | 12.11.2020. 00:25:24 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 249.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 14 | 12.11.2020. 00:16:17 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 247.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 15 | 12.11.2020. 00:15:00 | 19039 | ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878 | GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 | 241.500,00 | Važeća | Važana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|------------------|
| 16 | 12.11.2020. 00:06:54 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 239.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 17 | 12.11.2020. 00:06:13 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 233.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 18 | 11.11.2020. 23:57:01 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 231.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 19 | 11.11.2020. 23:56:50 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 229.500,00 | Važeća | Važana ponuda |
| 20 | 11.11.2020. 23:56:33 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA | - | MARKO MARKIĆ OIB: | 227.500,00 | Važeća | Važana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| 21 | 11.11.2020. 23:56:13 | 18967 | BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 225.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |
| 22 | 11.11.2020. 23:55:24 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 223.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |
| 23 | 11.11.2020. 23:55:16 | 18967 | IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912 | - | IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912 | 221.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |
| 24 | 11.11.2020. 23:09:27 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 219.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|---|---|--|------------|--------|-------------------|
| 25 | 11.11.2020. 23:08:02 | 19039 | 74287816605 ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878 | GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 | 217.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |
| 26 | 11.11.2020. 21:19:20 | 19036 | MARKO MARKIĆ ULICA HERMANA BUŽANA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74287816605 | - | MARKO MARKIĆ OIB: 74287816605 | 215.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |
| 27 | 11.11.2020. 00:21:55 | 19039 | ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315 | GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878 | GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 | 213.500,00 | Važeća | Vaijana ponuda |

Financijska agencija

